



## 6oA\_W-o7

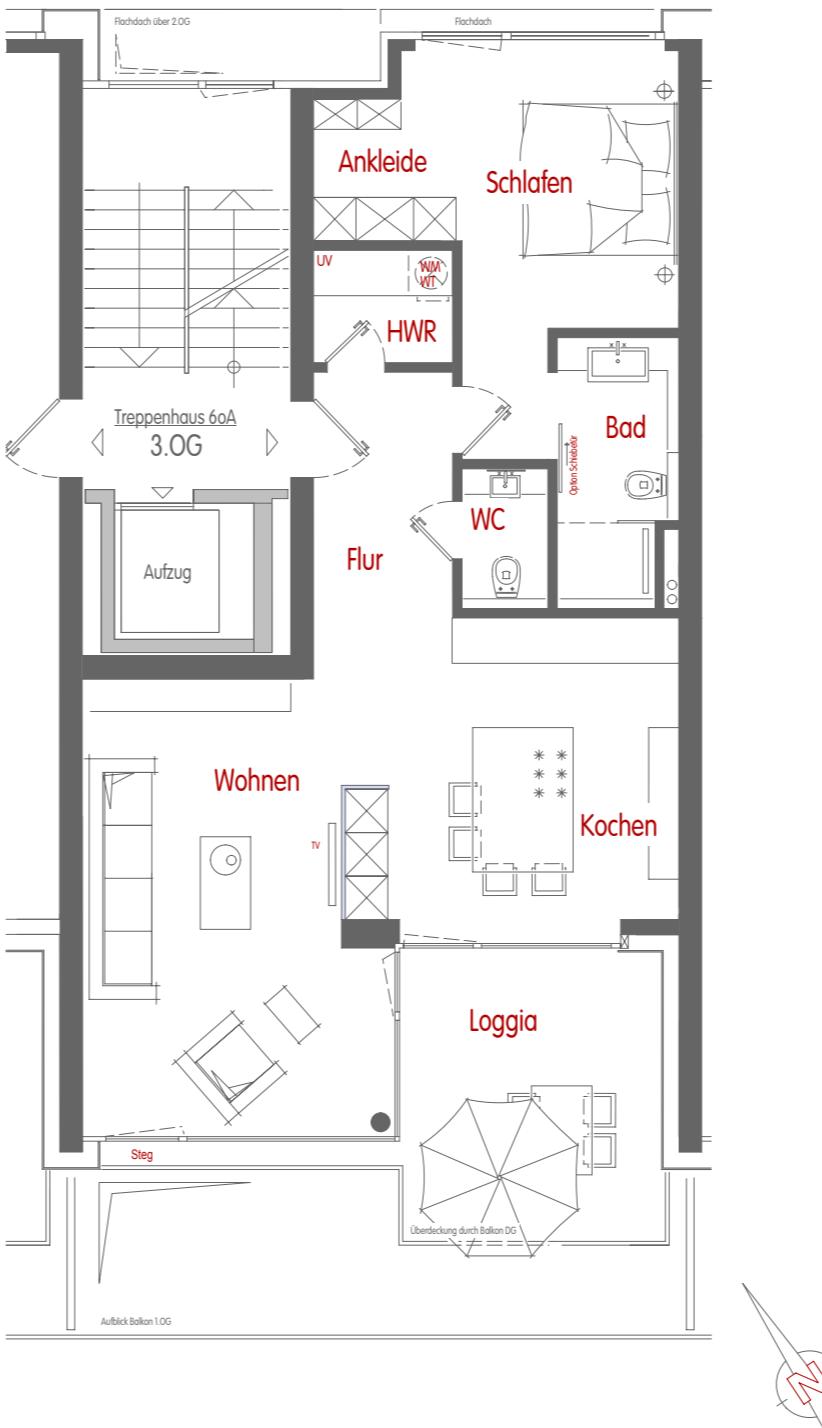
2-Raum-Studio

KAUFPREIS W-o7  
zuzüglich je Wohneinheit 1 Stellplatz 294.000 €  
6.000 €

Wohnfläche W-o7 gesamt 82,13 m<sup>2</sup>

Wohnen	21,83 m <sup>2</sup>
Essen/Kochen	16,89 m <sup>2</sup>
Flur	7,24 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,08 m <sup>2</sup>
Ankleide	3,57 m <sup>2</sup>
Bad	4,94 m <sup>2</sup>
HWR	2,65 m <sup>2</sup>
WC	1,89 m <sup>2</sup>
Loggia/Steg	14,00 m <sup>2</sup>
Abstell KG	6,08 m <sup>2</sup>

Maßstab in Meter  
0 1 2 3 4 5



Balkone, Loggien und Stege, sowie die Kellerräume werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet

## 3. Obergeschoss



Lage im Gebäude (Ansicht von der Delftseite)

Der Verkauf der Wohnungen erfolgt provisionsfrei.

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Baudenkmal im Sinne § 3, Absatz 1 niedersächsisches Denkmalschutzgesetz.

Die Wohnungen wurden mit einem hohen Maß an Flexibilität in der Raumgestaltung geplant. Sie haben Änderungswünsche bezüglich der Gestaltung der Grundrisse, besondere Anforderungen, noch Fragen oder wünschen weitere Informationen zum SPEICHER6o? Für nähere Informationen sowie eine individuelle Beratung steht Ihnen unser Vertriebsteam gerne zur Verfügung. Zur schnellen Bearbeitung Ihrer Anfrage nutzen Sie einfach unser Kontaktformular.

Die Angaben dienen der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Sämtliche Visualisierungen und Pläne sind unverbindlich. Einrichtungsgegenstände, Mobiliar und Möbelwände [blaue Darstellung] dienen nur der Veranschaulichung und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen, Irrtum, Fehler und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Maßgebend ist alleine der notariell geschlossene Vertrag.

## STUDIO -

Die Kunst des Reduzierens auf das Maximum finden Sie hier in Form durchdachter Wohnkonzepte, die den Raum perfekt nutzen.

Eine exklusive, einladende Atmosphäre empfängt Sie beim Eintreten. Die großzügig gestalteten Wohnungen im 3. Obergeschoss offenbaren ein modernes, offenes Raumkonzept, in dessen Mittelpunkt ein geräumiger lichtdurchfluteter Lebensbereich mit wunderbaren Sitzgelegenheiten steht.

Die Küche bietet Ihnen natürlich alles was das Herz begehrte. Der perfekte Ort um unvergessliche Mahlzeiten zuzubereiten und gemeinsam mit der Familie und Freunden zu teilen.

Die Schlafräume werden durch Bäder und eine Ankleide erweitert und unterstreichen den modernen Charakter der Wohnungen.

Alle Studios bieten viel Freiraum bezüglich der individuellen Raumplanung. Hier können Sie ihren eigenen Stil einbringen und die gehobene Ausstattung nach Ihren eigenen Vorstellungen mitgestalten. Gestalten Sie Ihr Zuhause mit Liebe zum Detail, hochwertigen Materialien und genießen Sie sofort das Gefühl, zu Hause zu sein.

Sie haben besondere Anforderungen, noch Fragen oder wünschen weitere Informationen zu den Gestaltungsmöglichkeiten im SPEICHER 6o?

Für nähere Informationen sowie eine individuelle Beratung steht Ihnen unser Vertriebsteam gerne zur Verfügung.

Quartier  
**HafenBogen** GmbH & Co.KG

Groninger Straße 43, 26789 Leer

Tel. 0491 - 9196 090  
stein@quartier-hafenbogen.de

[WWW.SPEICHER60.DE](http://WWW.SPEICHER60.DE)